

# Baubiologisches Einfamilienhaus in Rottenschwil



## Gesund leben und wohnen

Es bietet sich hier eine seltene Gelegenheit ein "ökologisches Architektenhaus" welches nach baubiologische Aspekte entworfen und erbaut wurde zu erwerben. Das gesunde Raumklima und die zahlreichen Errungenschaften vergangener Zeiten machen das Haus in vieler Hinsicht einzigartig und trotzdem vermittelt es den Ausdruck und Charme eines gutbürgerlichen Einfamilienhauses. Der Bauherr und heutige Besitzer ist Architekt und hat seine Vision vom gesunden Einfamilienhaus für sich und seine Familie in den neunziger Jahren realisiert. Es wurde darauf geachtet, dass schadstofffreie Materialien, atmungsaktive Werkstoffe und angenehme Klimazonen geschaffen wurden.

## Entspannen und geniessen

Das Haus steht auf einer über 1200m<sup>2</sup> grossen Parzelle und der nach Süden ausgerichtete und natürlich angelegte Garten animiert zum durchatmen.

## Zustand

Das Objekt wurde im Jahr 1994 erstmals bezogen und seither laufend unterhalten. Es wurden in den vergangenen Jahren zahlreiche wertvermehrnde Investitionen getätigt. Zum Bsp. die Inbetriebnahme einer Solaranlage, die Installation der Niedervoltanlage mit LED - Spot oder den Ersatz des Warmwasserboilers und diverser Küchengeräte usw.!

## Kontakt und Besichtigung

Hat dieses Angebot und Haus Ihr Interesse geweckt? Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehe wir Ihnen gerne zur Verfügung.



<b>Einfamilienhaus</b>	<b>51/2 Zimmer</b>
<b>Gemeinde</b>	<b>8919 Rottenschwil</b>
Parzelle	1225 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	243 m <sup>2</sup>
Kubatur Haus	960m <sup>3</sup>
Kubatur Unterstand	151 m <sup>3</sup>
Zustand	Sehr gut
Bezug	Sofort möglich
Preis	CHF 1'320'000.—

www.krewo.ch

bewerten  
projektieren  
verkaufen

www.krewo.ch

Krewo Immobilien AG  
Espühelstrasse 2a  
5442 Fislisbach  
www.krewo.ch

Krewo - wohnmöglich das Beste

**SIV**  
Schweizer Immobilienschätzer-Verband

Telefon: 056 250 04 00  
Natel: 079 200 04 00  
Fax: 056 250 04 01  
info@krewo.ch

kreatives wohnen  
**KREWO IMMOBILIEN**