

Wohnüberbauung „Oberzelgli“

Zwei Mehrfamilienhäuser an der Oberzelgstrasse 16 + 18, 5612 Villmergen

Projekt 20081 / Parzellen 1980 / **Wohnung A1**



ERGÄNZUNG ZUM BAUBESCHRIEB

Wohnung mit fertiggestelltem Innenausbau

Sachverhalt: Im Rahmen des Baufortschrittes der Überbauung Oberzelgli in 5612 Villmergen, wurden für die Gartenwohnung A3 durch die Bauherrschaft diverse Änderungen vorgenommen und der Innenausbau angepasst. Dieses Dokument definiert den zusätzlichen Ausbau verschiedenster Gewerke und ist, als Ergänzung zum Baubeschrieb sowie den Vertragsplänen zu verstehen. Die Auflistung ist in Bezug auf die BKP-Positionen abschliessend und der Innenausbau fertiggestellt. Die Gesamtsumme aller Ausbauten dieser Wohnung beträgt CHF 20'735.-- und ist im Kaufpreis enthalten.

Anpassungen per 01.09.2025 / Ausstattung wie ersichtlich bei Wohnungsbesichtigung

- **Elektrokonzept und Ausbau BKP 230:** Grundlage ist neu (ersetzt Vertragsplan Elektro) der Elektroplan von 20.06.2024 sowie die bereits erfolgte Ausbau im Wert von **CHF 3'301.--**
- **Ausbau Küche BKP 258:** Grundlage definiert der Auftrag vom 20.01.25.
Diverse Anpassungen wie beispielsweise

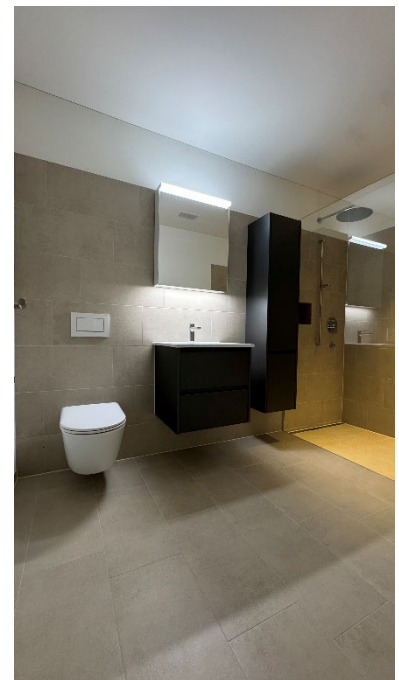
- Möblierung in weiss mit hochwertiger Keramikabdeckung «Dekton 20mm» in mattschwarz.
- Küchenzeile mit V-Zug Backofen und Combisteam sowie grossem Kühlschrank. Die Unterteilung bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche und verfügt über Annehmlichkeiten wie Tuchstange, Seifenspender und grossem und flächenbündigen Edelstahlbecken.
- Kochinsel mit 2.7m² Arbeitsfläche (2.804x0.965m) und flächenbündigem Bora Induktion-Kochfeld mit integrierten Dunstabzug. Arbeitsseitig mit grossen Schubladen und zum Esstisch mit Türfronten und zusätzlichen Stauraum.

Geräteauswahl:

- *Backofen V-ZUG Backofen Combair V4000 60, Breitenorm: 60 cm, Höhennorm: 60 cm, Spiegelglas Schwarz, Touchscreen mit CircleSlider, V-ZUG-Home, TopClean*
- *V-ZUG Steamer CombiSteamer V4000 45, Breitenorm: 60cm, Höhennorm: 45 cm, Spiegelglas Schwarz, Touchscreen mit CircleSlider, V-ZUG-Home*
- *V-ZUG Geschirrspüler AdoraSpülen V4000, Breitenorm: 60 cm, Vollintegrierbar, Grossraum, V-ZUG-Home, LCD-Display*
- *V-ZUG Kühl-/Gefriergerät Cooler V4000 178K, Breitenorm: 60 cm, Höhennorm: 177.8 cm,*
- *SUTER INOX AG, BORA Pure Induktions-Kochfeld PURU mit integriertem Kochfeldabzug - Umluft*
- Neuauswahl und Materialisierung im Wert von **CHF 5'586.--** sowie Wandschild aus fugenlosem Wandbelag «Spachtel-Wandschild_Grigio_21» im Wert von **CHF 648.--**



- **Sanitärinstallationen und Ausbau BKP 250:** Der heutige Ausbau der Nasszellen ersetzt sowohl Budgetpositionen als auch den Leistungsumfang im Baubeschrieb. Es wurden zusätzliche Auswahlen und Materialisierungen in der Höhe von **CHF 2'800.—** verbaut.
 - Nasszellen mit hochwertigem Farb- Materialkonzept und sehr viel Stauraum durch die Auswahl von Waschtisch mit Unterbaumöblierung, Hochschrank und beleuchtetem und dimmbarem Spiegelschrank. Die türlosen Duschen verfügen über eine Unterputz-Armatur, Hand- und Überkopfbrause (Rainshower) und grosse Hygieneproduktischen.



- **Fliesenlegerarbeit BKP 281.6;** Boden und Wände in Nasszellen und Reduit mit keramischen Platten gem. fertiggestelltem Ausbau – wie verbaut und gesehen!
- **Gipserarbeiten BKP 271;** Zusätzliche Vorhangschienen wie verbaut und gesehen im Wert von ca. **CHF 800.—**

- **Fliesenlegerarbeit BKP 281.6;** Im Wohnbereich und den Zimmern wurden Fliesen in Parkettoptik und eine Holzsockelleiste verbaut. Sehr authentische und entsprechend teure Fliesen mit kaum erkennbarem Unterschied zu echtem Holzparkett. Man hat das Ambiente eines Parketts mit den Merkmalen eines Fliesenbodens in Bezug auf die unproblematische Handhabung und langlebige und fast unverwüstliche Optik. Mehrkosten für Bodenbelag in Parkettoptik **ca. CHF 7000.--**
- **Garderobe gemäss gem. fertiggestelltem Ausbau;** Mehrkosten Schuhauszüge **CHF 600.--**

