

WOHNUNG A1 41/2 Zimmer Gartenwohnung im Haus A

- PROJEKT** o Architektur mit hochwertiger Fassadengestaltung und zukunftsorientierter, zertifizierter Minergie-P Bauweise
- LAGE** o Leicht erhöht, sehr ruhige und dennoch zentrale Wohnlage am Fusse des Rietenberges
- AUSRICHTUNG** o Süd - Südwestausrichtung der Gebäude mit viel Tageslicht und Abendsonne auf den Terrassen
- WOHNRAUM** o Familienfreundliche Grundrisse mit grossen Zimmern und variablem Wohnbereich
- AUSSENFLÄCHEN** o Stufenloser Zugang zur überdeckten Terrasse und/oder dem privaten Gartenanteil
- REDUIT** o Diese Wohnung verfügt über ein praktisches Innen- und Aussenreduit
- BUDGET:** o Hochwertiger Innenausbau mit aktuellem Preisvorteil von ca. CHF 12'000.--

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR + GESTALTUNG
	<ul style="list-style-type: none"> o Minergie-P Bauweise und Zertifizierung o Effiziente Erdsondenheizung mit Freecooling o Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung o Wasserenthärtungsanlage o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel 	<ul style="list-style-type: none"> o Hochwertiges Ambiente durch Holzfassaden o Wohnen auf 121.60m2 Nettowohnfläche o Lichtdurchfluteter Wohn- Esszbereich auf 50m2 o Vollausgestattete Küche mit grosser Kochinsel o Überdeckte Terrassen auf über 35m2 o Nasszellen mit hohem Ausbaustandard

FLÄCHEN SIA 416	Gesamtfäche (GF + ANF inkl. Keller im UG) der Wohnung	304.50 m2
GF / ANF	Geschossfläche (GF) 149.80m2 (umschlossen u. überdeckte Grundrissfläche)	Aussennutzfläche (ANF) 145.00 m2

FLÄCHEN STOWE	Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung = 145.00 m2		
	Balkon oder Terrasse überdeckt = 35.20 m2	Aussenreduit 2.10 m2	Gartenanteil 107.70 m2

NUTZFLÄCHE	Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenflächen = 276.50m2			
NWF, NNF, ANF	o Nettowohnfläche	121.60 m2	o Nebennutz- und Aussenflächen	154.70 m2
	o Entrée	8.80 m2	o Keller in UG	9.70 m2
	o Wohnen / Essen / Kochen	51.20 m2	o Reduit EG Terrasse	2.10 m3
	o Zimmer 1 - Masterbedroom	18.50 m2	o Terrasse gedeckt	35.20 m2
	o DU / WC - Masterbad En Suite	5.80 m2	o Gartenanteil	107.70 m2
	o Zimmer 2	13.70 m2		
	o Zimmer 3	13.90 m2		
	o Bad 2 - DU / WC	6.10 m2		
	o Waschen / Technik	3.60 m2		
			Wertquote A1; A3	92/ 1000
			Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000
			Wertquote A5	109/ 1000
			Wertquote B2; B4	108/ 1000
			Wertquote B5	119/ 1000
			Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000

PREISE	41/2 Zimmer Gartenwohnung im Haus A		
	o Wohnung in Minergie-P zertifiziertem Standard	CHF	998'000 .--
	o Garagenplatz in Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität	CHF	40'000 .--
	o Abstellplatz in Tiefgarage für Elektroroller, Vespa oder Motorrad	CHF	8'000 .--
	o Sechs Disponibel (zusätzl. Kellerraum) à CHF 1800.-- /m2 ab	CHF	21'960 .--

DISCLAIM: Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse