

WOHNUNG A2 41/2 Zimmer Gartenwohnung im Haus A

- PROJEKT** o Architektur mit hochwertiger Fassadengestaltung und zukunftsorientierter Minergie-P Bauweise
- LAGE** o Leicht erhöht, sehr ruhige und dennoch zentrale Wohnlage am Fusse des Rietenberges
- AUSRICHTUNG** o Süd - Südwestausrichtung der Gebäude mit viel Tageslicht und Abendsonne auf den Terrassen
- WOHNRAUM** o Familienfreundliche Grundrisse mit grossen Zimmern und variablem Wohnbereich
- AUSSENFLÄCHEN** o Stufenloser Zugang zur überdeckten Terrasse und/oder dem privaten Gartenanteil
- REDUIT** o Diese Wohnung verfügt über ein praktisches Innen- und Aussenreduit
- BUDGET:** o Grösszügige Käuferbudget für die individuelle Auswahl des Innenausbau (s. Baubeschrieb)

STANDARD	STANDARD + TECHNIK	ARCHITEKTUR + GESTALTUNG
	<ul style="list-style-type: none"> o Minergie-P Bauweise und Zertifizierung o Effiziente Erdsondenheizung mit Freecooling o Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung o Kontr. Wohnraumlüftung / Keller Entfeuchtung o Wasserenthärtungsanlage o Holzmetallfenster mit Dreh-Kippflügel 	<ul style="list-style-type: none"> o Hochwertiges Ambiente durch Holzfassaden o Wohnen auf 119.00m2 Nettowohnfläche o Lichtdurchfluteter Wohn- Esszbereich auf 50m2 o Traumküche mit Kochinsel Budget, CHF 27'065.-- o Überdeckte Terrassen auf über 35m2 o Nasszellen mit hohem Ausbaustandard

FLÄCHEN SIA 416	Gesamtfäche (GF + ANF inkl. Keller im UG) der Wohnung	283.30 m2
GF / ANF	Geschossfläche (GF) 146.80m2 (umschlossen u. überdeckte Grundrissfläche)	Aussennutzfläche (ANF) 126.70 m2

FLÄCHEN STOWE	Nutzflächen im Sondernutzungsrecht (STOWE) der Wohnung = 126.70 m2		
	Balkon oder Terrasse überdeckt = 35.30 m2	Aussenreduit 2.10 m2	Gartenanteil 89.40 m2

NUTZFLÄCHE	Nettonutzfläche bestehend aus Nettowohnfläche, Nebennutzfläche, Aussenflächen = 255.40m2														
NWF, NNF, ANF	<ul style="list-style-type: none"> o Nettowohnfläche 119.00 m2 o Entrée 5.10 m2 o Wohnen / Essen / Kochen 51.10 m2 o Zimmer 1 - Masterbedroom 18.30 m2 o DU / WC - Masterbad En Suite 5.20 m2 o Zimmer 2 13.70 m2 o Zimmer 3 13.90 m2 o Bad 2 - DU / WC 6.10 m2 o Waschen / Technik 5.60 m2 	<ul style="list-style-type: none"> o Nebennutz- und Aussenflächen 136.50 m2 o Keller in UG 9.70 m2 o Reduit EG Terrasse 2.10 m3 o Terrasse gedeckt 35.30 m2 o Gartenanteil 89.40 m2 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Wertquote A1; A3</td><td style="text-align: right;">92/ 1000</td></tr> <tr><td>Wertquote A2; A4; B1; B3</td><td style="text-align: right;">90/ 1000</td></tr> <tr><td>Wertquote A5</td><td style="text-align: right;">109/ 1000</td></tr> <tr><td>Wertquote B2; B4</td><td style="text-align: right;">108/ 1000</td></tr> <tr><td>Wertquote B5</td><td style="text-align: right;">119/ 1000</td></tr> <tr><td>Dispo 1-6 WQ pro Dispo</td><td style="text-align: right;">2/ 1000</td></tr> </table>	Wertquote A1; A3	92/ 1000	Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000	Wertquote A5	109/ 1000	Wertquote B2; B4	108/ 1000	Wertquote B5	119/ 1000	Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000
Wertquote A1; A3	92/ 1000														
Wertquote A2; A4; B1; B3	90/ 1000														
Wertquote A5	109/ 1000														
Wertquote B2; B4	108/ 1000														
Wertquote B5	119/ 1000														
Dispo 1-6 WQ pro Dispo	2/ 1000														

PREISE	41/2 Zimmer Gartenwohnung im Haus A		
	o Wohnung in Minergie-P zertifiziertem Standard	CHF	985'000 ..
	o Garagenplatz in Tiefgarage mit Vorbereitung für Elektromobilität	CHF	40'000 ..
	o Abstellplatz in Tiefgarage für Elektroroller, Vespa oder Motorrad	CHF	12'000 ..
	o Sechs Disponibel (zusätzl. Kellerraum) à CHF 1800.-- /m2 ab	CHF	21'960 ..

DISCLAIM: Aus diesen Angaben entsteht kein Rechtsanspruch! Flächenangaben sind Rohbaumasse