

Wohnüberbauung „Oberzelgli“

Zwei Mehrfamilienhäuser an der Oberzelgstrasse 16 + 18, 5612 Villmergen

Projekt 20081 / Parzellen 1980 / **Wohnung A3**



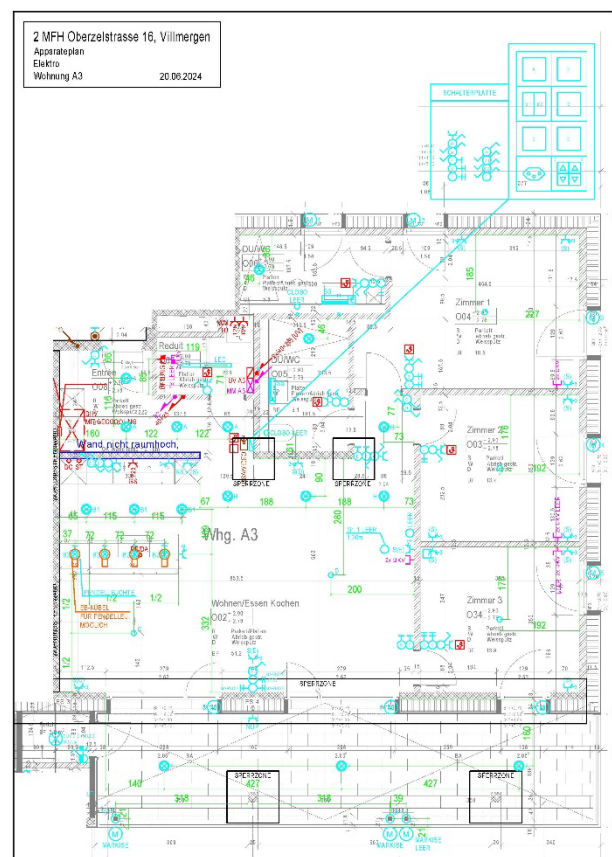
ERGÄNZUNG ZUM BAUBESCHRIEB

Wohnung mit fertiggestelltem Innenausbau

Sachverhalt: Im Rahmen des Baufortschrittes der Überbauung Oberzelgli in 5612 Villmergen, wurden für die Gartenwohnung A3 durch die Bauherrschaft diverse Änderungen vorgenommen und der Innenausbau angepasst. Dieses Dokument definiert den zusätzlichen Ausbau verschiedenster Gewerke und ist, als Ergänzung zum Baubeschrieb sowie den Vertragsplänen zu verstehen. Die Auflistung ist in Bezug auf die BKP-Positionen abschliessend und der Innenausbau fertiggestellt.

Anpassungen per 01.09.2025 / Ausstattung wie ersichtlich bei Wohnungsbesichtigung

- **Elektrokonzept und Ausbau BKP 230:** Grundlage ist neu (ersetzt Vertragsplan Elektro) der Elektroplan von 20.06.2024 sowie die bereits erfolgte Ausbau im Wert von CHF 3'271.65



- **Ausbau Küche BKP 258:** Grundlage definiert der Auftrag/Offerte vom 19.09.2024
Der gewählte Innenausbau gem. Foto und Offerte.



Datum 19.09.2024
Ansprechpartner Michèle Heitzmann
Telefon 056 618 85 99
E-Mail m.heitzmann@roesch-kuechen.ch

Krewo Immobilien AG
Esphuebelstrasse 2a
5442 Fislisbach

Auftragsbestätigung 25533-2

Objekt: Neubau 2 MFH, Oberzelgstrasse 16, Villmergen

Wir danken für den erteilten Auftrag, welchen wir wie folgt bestätigen:

Küche WHG A3 / Hatzi

RÖSCH - KÜCHEN

| | |
|--------------------------|--|
| Möbelteile | :QD trendino |
| Ausführung Front | :QD Melaminharz beschichtet |
| Frontfarbe | :156 sandbeige |
| Frontkantenfarbe | :156N sandbeige |
| Frontverl. Oberbau unten | :21.0 Verlängerung 21mm |
| Sichtseitenfarbe | :156 sandbeige |
| Sichtseitenkantenfarbe | :156N sandbeige |
| Griff | :1064 Bügelgriff edelstahl look |
| Grifflage | :S Vertikal/Horizontal |
| Korpusfarbe | :KW weiss |
| Korpuskantenfarbe | :A weiss |
| Beleuchtung Oberbau | :001 LED-Spot, warmweiss 3000K |
| Leuchtentyp Oberbau | :SH1 1 Shot68 edelstahleffekt, 4.3 W, 590 lm |
| Ausführung Auszug | :L1W LEGRABOX pure1 seidenweiss |
| Antirutschmatte | :DG dunkelgrau |
| Bandart | :110B Band 110° mit BLUMOTION |
| Innenausstattung | :01 weiss |
| Sockelfuss | :MSF mit Sockelfuss |
| Sockelfuss Pos. vorne | :SFX6 Zurückversetzt 65 |
| Sockelfuss Pos. hinten | :SFST Standard |
| Servicepaket | :01 mit Schallschutzmaterial |
| Ausführung Sockel | :QD Melaminharz beschichtet |
| Sockelfarbe | :156 sandbeige |
| Arbeitshöhe | :910.00 mm |
| Sockelhöhe | :128.00 mm |

Möbel

| | | |
|-----|--|----------|
| 1 | HB16 Hochschrank Beistoss 1 Befestigungsleiste | 1.00 Stk |
| 2 | EH601614 Apparate Schrank Backen / Kochen 2 Auszüge unten 1 Nische ohne Front 1 Tür oben 1 Tablar oben Bandung links zu Backofen und Steamer Türe oben mit Tip-On | 1.00 Stk |
| 2.1 | ETAAWS Apparateauflagewinkelset Stahl verzinkt Mass: 500x55x55mm lose mitgeliefert | 1.00 Stk |
| 2.3 | ZEUDET Apparate Schrank Backen / Kochen Deckel korpusstief | 1.00 Stk |
| 2.2 | ZGDS-EH Apparate Schrank Druckschnäpper Türe oben ab Werk vormontiert | 1.00 Stk |
| 3 | HS16SU Hochschrank Sichtseite 4-seitig mit Sichtkante | 1.00 Stk |
| 4 | GS6006 Frontgrundplatte GS gestiftet ohne Bohrung und Beschläge zu Geschirrspüler | 1.00 Stk |
| 4.1 | ETGW01 Granitauflagewinkel Stahl verzinkt Mass: 500x55x55mm | 1.00 Stk |
| 4.2 | SAPS1 Sockelabdeckprofil Kunststoff staubgrau für Sockelblende 19mm | 1.00 Stk |
| 5 | KA600625 Kehricht Element 1 Auszug 1 Blindfront fest Stössel im Kehrichtfach montiert | 1.00 Stk |
| 5.1 | ZBOHIEI Boden hinten eingekürzt Installationsraum max. 100mm | 1.00 Stk |

| | | |
|------|---|----------|
| 5.2 | ZRBB60KA Riffelblechboden für Kehrlicht Element mit Auszug System Elementbreite: 600 | 1.00 Stk |
| 5.3 | ZKSP221 Kehrlicht System Peka Oeko Universal 60 | 1.00 Stk |
| 7 | UT600625 Unterbau 1 Tür 1 Auszug 1 Tablar Bandung rechts | 1.00 Stk |
| 7.1 | EBLW6050 Besteckeinsatz zu LEGRABOX Kunststoff weiss | 1.00 Stk |
| 8 | UT300625 Unterbau 1 Tür 1 Auszug 1 Tablar Bandung rechts | 1.00 Stk |
| 9 | HS16SU Hochschrank Sichtseite 4-seitig mit Sichtkante | 1.00 Stk |
| 10 | EH60168 Apparate Schrank Kühlen / Gefrieren 1 Nische mit Front Bandung rechts zu Kühlschranks | 1.00 Stk |
| 10.1 | ZEUDET LG Apparate Schrank Kühlen / Gefrieren Deckel korpusstief mit Ausschnitt inkl. Lüftungsgitter | 1.00 Stk |
| 11 | HS16SU-16 Hochschrank Sichtseite 4-seitig mit Sichtkante auf den Boden laufend für Sockelhöhe: 160mm | 1.00 Stk |
| 12 | OT6005 Oberbau 1 Tür 2 Tablare Bandung links | 1.00 Stk |

| | | |
|------|--|----------|
| 13 | OT6005 Oberbau 1 Tür 2 Tablare Bandung links | 1.00 Stk |
| 13.1 | BZB-0013 Verlängerungsleitung LED-Stecksystem 12 Volt, max. 36 Watt Länge: 2000mm | 2.00 Stk |
| 13.2 | BZB-0015 Netzteil 230/12 Volt DC LED-Stecksystem 6-fach Verteiler Leitung: 2000mm 20 Watt | 1.00 Stk |
| 14 | OT6005 Oberbau 1 Tür 2 Tablare Bandung rechts | 1.00 Stk |
| 15 | OT3005 Oberbau 1 Tür 2 Tablare Bandung rechts | 1.00 Stk |
| 16 | UB06 Unterbau Beistoss 1 Befestigungsleiste | 1.00 Stk |
| 17 | UA600633 Unterbau 3 Auszüge | 1.00 Stk |
| 18 | UA600633 Unterbau 3 Auszüge | 1.00 Stk |
| 18.2 | QRLW60 Querreling zu LEGRABOX seidenweiss | 2.00 Stk |
| 18.3 | QRLLW Querreling-Längsteiler seidenweiss | 4.00 Stk |
| 18.1 | EGLA6050 Gewürzdoseneinsatz zu LEGRABOX Kunststoff anthrazit | 1.00 Stk |
| 19 | UD900633-6 Unterbau Dampfabzug Element 2 Auszüge 1 Blindfront fest | 1.00 Stk |

| | | |
|------|---|----------|
| 19.1 | ZVST-90 Verstärkungssteg Elementbreite: 900 | 1.00 Stk |
| 20 | UA600633 Unterbau 3 Auszüge | 1.00 Stk |
| 21 | US06SXL-16 Unterbau Sichtseite 4-seitig mit Sichtkante auf den Boden laufend für Sockelhöhe: 160mm | 1.00 Stk |
| 22 | UT550616A Unterbau 1 Tür 2 Tablare Bandung links | 1.00 Stk |
| 23 | UT550616A Unterbau 1 Tür 2 Tablare Bandung links | 1.00 Stk |
| 24 | UT550616A Unterbau 1 Tür 2 Tablare Bandung links <i>Geänderte Front!</i> | 1.00 Stk |
| 25 | UT550616A Unterbau 1 Tür 2 Tablare Bandung links | 1.00 Stk |
| 26 | UT550616A Unterbau 1 Tür 2 Tablare Bandung links | 1.00 Stk |
| 27 | UB06 Unterbau Beistoss 1 Befestigungsleiste | 1.00 Stk |
| 28 | LÜFTUNGSGITTER LACKIERT Lüftungsgitter kunststoff frontfarbig lackiert | 1.00 Stk |
| 29 | SBVL3-16 Sockelblende 160 Montage zurückversetzt mit Frontblendenhalter Lippendichtung unten LxH: 2000x154mm | 4.00 Stk |

| | | |
|------|---|-----------|
| 30 | SBVL4-16 Sockelblende 160 Montage zurückversetzt mit Frontblendenhalter Lippendichtung unten LxH: 2400x154mm | 2.00 Stk |
| 31 | GB1068 Bügelgriff edelstahl look | 4.00 Stk |
| 32 | GB1064 Bügelgriff edelstahl look | 15.00 Stk |
| 33 | MONTAGE KÜCHE Montage der Küche exkl. sanitärischen und elektrischen Anschlüssen, nach unseren Verkaufsbedingungen. Hinweis: Unterschiedliche Bauteilgruppen (Frontprogramme, Akzentglasfronten, Nischenverkleidung, usw.) sind farblich auf einander abgestimmt, jedoch grundsätzlich nicht identisch. | 1.00 Stk |
| 33.1 | TRANSPORT KÜCHE Lieferung, abladen und vertragen auf der Baustelle nach unseren Verkaufsbedingungen. | 1.00 Stk |

Total Möbel

10'864.95

Arbeitsplatten

| | | | | |
|----|--|------|----------|----------|
| 34 | NATURSTEIN - POLIERT Naturstein – Abdeckung poliert India Impala, 20mm stark Arbeitsplattenvorsprung 20mm / 5mm Kanten unten und oben leicht gefast, poliert Ein Becken von unten montiert Bohrung für Armatur und Dispenser Ohne eingeschliffenem Tropfteil Glaskeramik flächenbündig eingebaut inkl. Stehboard inkl. Lieferung und Montage | 1.00 | 2'517.62 | 2'517.60 |
|----|--|------|----------|----------|

Hinweis:

Jeder Naturstein ist ein von der Natur über Millionen von Jahren geschaffenes Unikat. Er ist einmalig in Farbe, Struktur und Zeichnung, entstanden durch Faltung, Druck und Wärme. In diesem Zusammenhang weisen die Steine manchmal Naturfehler auf wie kleine Haarrisse, Poren, Einsprengungen, Quarzadern usw. Sie bedeuten aber keineswegs eine Wertverminderung, sondern sind charakteristische Bestandteile des Natursteins. Die Natursteinplatten haben eine maximale Länge von ca. 2800mm. Bei einem Übermass werden die Platten mit einer Hartfuge zusammengestossen. Plattengrössen sind auch abhängig von den Liefermöglichkeiten am Objekt, von Material und Dicke. Allfällige Kranabladungen werden als Mehrpreis verrechnet. Jede Natursteinabdeckung wird im Werk imprägniert und je nach Oberfläche geölt.

Ein Natursteinmuster kann nur eine allgemeine Idee vom Material vermitteln und ist keinesfalls bindend. Sie haben die Möglichkeit, bei unserem Händler die Platten im Grossformat zu besichtigen. Bei heissen Pfannen und Blechen wird empfohlen, einen Untersetzer zu verwenden und nicht direkt auf die Platte zu stellen.
Plattengrösse: 2800 x 1500mm, 20 oder 30mm Dicke

Total Arbeitsplatten

2'517.60

Rückwände

| | | | | |
|----|--|------|--------|--------|
| 35 | NATURSTEIN-RÜCKWAND POL. Naturstein-Rückwand poliert Gleiche Ausführung wie die Natursteinabdeckung 20mm stark, Sichtkante einseitig gerundet, poliert Inkl. Allen Steckdosenbohrungen | 1.00 | 762.99 | 763.00 |
|----|--|------|--------|--------|

Total Rückwände

763.00

Elektrogeräte

| | | | | | |
|----------------------------|--|----------|----------|-----|------------------|
| 2.4 | 2104500003 V-ZUG Backofen Comhair V4000 60, Breitenorm: 60 cm, Höhennorm: 60 cm, Spiegelglas Schwarz, Touchscreen mit CircleSlider, V-ZUG-Home, TopClean | 1.00 Stk | 2'776.25 | 19% | 2'248.75 |
| 2.5 | 2302600003 V-ZUG Steamer Steamer V4000 45, Breitenorm: 60 cm, Höhennorm: 45 cm, Spiegelglas Schwarz, Touchscreen mit CircleSlider, V-ZUG-Home | 1.00 Stk | 2'581.25 | 19% | 2'090.80 |
| 4.4 | 4111300001 V-ZUG Geschirrspüler AdoraSpülen V4000, Breitenorm: 60 cm, Vollintegrierbar, Grossraum, V-ZUG-Home, LCD-Display | 1.00 Stk | 2'395.55 | 19% | 1'940.40 |
| 10.2 | 5113900000 V-ZUG Kühl-/Gefriergerät Cooler V4000 178K, Breitenorm: 60 cm, Höhennorm: 177.8 cm, Vollintegrierbar, Türanschlag: rechts, Energieeffizienzklasse: C, TouchControl Bandung links | 1.00 Stk | 2'654.95 | 19% | 2'150.50 |
| 19.3 | 40.002.066 SUTER INOX AG, BORA Pure Induktions- Kochfeld PURU mit integriertem Kochfeldabzug - Umluft | 1.00 Stk | 2'879.00 | 15% | 2'447.15 |
| Total Elektrogeräte | | | | | 10'877.60 |

Sanitär

| | | | | | |
|----------------------|--|----------|--------|-----|---------------|
| 6 | 10.103.960 SUTER INOX AG, Unterbaubecken Vantis VX 50- 42U Varix, Edelstahl mid-matt, 3 ½' Raumsparventil mit verdecktem Überlauf, Dimension: 500 x 420 x 160 mm / R35 | 1.00 Stk | 679.00 | 25% | 509.25 |
| 6.1 | 40.002.147 SUTER INOX AG, Hansgrohe Talis M54, Side Lever L, chrom, mit Zugauslauf, Hansgrohe 72808000 | 1.00 Stk | 259.00 | 10% | 233.10 |
| 6.2 | 40.001.469 SUTER INOX AG, Unterschrank Montagewinkel für Zug- oder Druckknopf, Edelstahl glanz, Dimension 45/80 x 45 x 1.25 | 1.00 Stk | 32.00 | | 32.00 |
| Total Sanitär | | | | | 774.35 |

Recyclinggebühren

| | |
|---|-------|
| Recyclinggebühren: V-ZUG Backofen Combair V4000 60 | 10.00 |
| Recyclinggebühren: V-ZUG Steamer Steamer V4000 45 | 10.00 |
| Recyclinggebühren: V-ZUG Geschirrspüler AdoraSpülen V4000 | 10.00 |
| Recyclinggebühren: V-ZUG Kühl-/Gefriergerät Cooler V4000 178K | 26.00 |
| Recyclinggebühren: SUTER INOX AG | 5.56 |

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Total Recyclinggebühren | 61.56 |
|--------------------------------|--------------|

| | |
|-------------------------|-----------|
| Total Möbel | 10'864.95 |
| Total Arbeitsplatten | 2'517.60 |
| Total Rückwände | 763.00 |
| Total Elektrogeräte | 10'877.60 |
| Total Sanitär | 774.35 |
| Total Recyclinggebühren | 61.56 |

| | |
|----------------------|-----------|
| Total exkl. MwSt. | 25'859.06 |
| zuzüglich 8.1% MwSt. | 2'094.60 |

| | |
|---|------------|
| Total der Alternative vom 19.09.2024 inkl. 8.1% MwSt. | 27'953.66 |
| Total standart Alternative inkl. 8.1% MwSt. | -27'065.00 |

| | |
|--|----------------------|
| Total Mehrkosten inkl. 8.1% MwSt. | <u>888.66</u> |
|--|----------------------|

1. OFFERTEN und UNTERLAGEN

1.1 Gültigkeit der Offerten: 10 Tage, Widerruf vorbehalten

1.2 Die Offertpreise basieren auf entsprechenden Stückzahlen. Kleinere oder grössere Stückzahlen ergeben entsprechende Mehr- oder Minderpreise. Etappenweise Lieferungen ergeben Mehrpreise, sofern sie in den Offerten nicht ausdrücklich bereits erfasst und ausgewiesen sind. Preisaufschläge können aufgrund der Marktsituation nicht ausgeschlossen werden.

1.3 Konstruktions- und Materialänderungen im Sinne einer fortschrittlichen Weiterentwicklung der Produkte und der Produktionstechnik bleiben vorbehalten. Planungsleistungen sind grundsätzlich honorarberechtigt.

2. AUFTRAGSBEDINGUNGEN

2.1 Mündliche und schriftliche Zusagen gelten als verbindlich. (OR Art. 1.2) Bei einer nachträglichen Absage des Bestellers werden Kosten für Beratung/Planung von mind. Fr. 500.- (je nach Aufwand höher) verrechnet.

2.2 Vom Kunden visierte Ausführungspläne bzw. Ausführungsbeschriebe gelten als verbindlich. Änderungswünsche, nachdem die Pläne „gut“ zur Ausführung vom Kunden genehmigt sind, können nur unter Kostenfolge berücksichtigt werden.

2.3 Die notwendigen Unterlagen zur Ausführung auf den vereinbarten Termin sind vom Besteller rechtzeitig zur Verfügung zu stellen. Die vereinbarten Lieferfristen sind verbindlich sobald die Auftraggeber alle erforderlichen Angaben bzw. die Ausführungspläne oder Auftragsbestätigungen unterzeichnet retourniert haben. Verspätete Angaben zur Ausführung ergeben entsprechende Terminverschiebungen.

Die Lieferfristen und Fertigstellungstermine gelten vorbehältlich unvorhergesehener Ereignisse wie höhere Gewalt, Krieg, politische Wirren, Streiks im eigenen Unternehmen oder bei Unterlieferanten. Weitere Vorbehalte: Lieferverzögerungen unserer Zulieferanten berechtigen nicht zum Abzug der entstehenden Umtriebe oder Kosten.

2.4 Bauverzögerungen sind vom Auftraggeber frühzeitig schriftlich zu melden.

Bei Terminverschiebungen infolge Bauverzögerung behalten wir uns vor, die Fertigung der bestellten Ware dem neuen Termin anzupassen. Sollten dadurch teuerungsbedingte Mehrkosten entstehen, so gehen diese zu Lasten des Auftraggebers. Werden Terminverschiebungen nicht rechtzeitig bekanntgegeben und wird die Ware demzufolge auf den ursprünglichen Termin gefertigt, so stellt der Auftraggeber auf der Baustelle einen geeigneten Raum zur Einlagerung der bestellten Ware zur Verfügung. Der Auftraggeber trägt in diesem Fall das Risiko für Wasser-, Feuer-, Einbruch-, Diebstahl- und andere Schäden. Massnahmen zum Schutz der Produkte gegen Verschmutzung und Beschädigung sind bauseits vorzukehren.

2.5 Bei Lagerhaltung der Küchenmöbel, bedingt durch bauseitige Verzögerung, wird die vereinbarte Akontozahlung fällig und die Lagerkosten und Mehraufwände werden weiterverrechnet.

2.6 Terminverschiebungen infolge verspäteten Eintreffens der Zulieferanten bleiben vorbehalten.

2.7 Abmachungen betr. Konventionalstrafen sind ausgeschlossen.

2.8 Preiserhöhungen/Teuerungen, die uns die Lieferanten aufgrund spezieller Umstände (z.B. Material-Mangel, leere Lagerbestände wegen widriger Umstände, Rohstoffverknappung) auferlegen, können weitergegeben werden.

2.9 Abgegebene Muster sollen ein Bild der Ausführung vermitteln. Sie sind nur als Typenmuster zu betrachten.

2.10 Kleinere Anpassungen unsererseits während dem Einbau sind möglich aufgrund funktionaler Änderungen oder wenn sich die Verhältnisse vor Ort geändert haben und notwendig sind.

3. LIEFERUNGSARTEN

3.1 Mit Baumontage: Franko Baustelle, inklusive abladen und verteilen.

3.2 Ohne Montage: Frachtgut franko schweiz. Talbahnstation oder per Camion franko Domizil bzw. Baustelle ohne abladen und verteilen.

4. MONTAGEBEDINGUNGEN

4.1 Die ungehinderte Zufahrt zur Baustelle ist zu gewährleisten; andernfalls hat der Auftraggeber zusätzliche Transportkosten zu tragen.

4.2 Als Lagerplatz ist ein geeigneter, abschliessbarer Raum pro Baueinheit zur Verfügung zu stellen; über die Eignung entscheidet der Lieferant.

4.3 Der Bauherr stellt Unternehmern, die am Ausbau von Gebäuden mit mehr als vier Geschossen oder über 12m Höhe beschäftigt sind, geeignete vertikale Transportmöglichkeiten für Leute und Material sowie zweckmässige sanitäre Einrichtungen kostenlos zur Verfügung. Geschosse und Höhen berechnen sich ab Bauzugang (SIA118, Art. 135, Abs.4). Sinngemäss gilt dies auch für Terrassenhäuser. Treppenhäuser müssen gut begehbar sein.

4.4 Die Abfuhr von Bauschutt, Verpackungsmaterial etc. erfolgt durch rösch küchen ag.

4.5 Bauseitige Arbeiten sind genau nach unseren Angaben und Zeichnungen rechtzeitig auszuführen, dass die Montage ohne Verzug erfolgen kann. Bei Beginn der Montagearbeiten müssen bauseits alle Bedingungen für eine einwandfreie Montage erfüllt sein:

- trockene Wände
- Fenster angeschlagen
- Unterlagsböden bzw. Steinplattenböden verlegt, begehbar und trocken
- Anschlüsse für elektr. Apparate und Sanitär
- Mauerkasten für Abluftrohr versetzt
- Baustelle ausserhalb der Arbeitszeit geschlossen
- allfällige, weitere Voraussetzungen gem. Beschrieb

Mehrarbeiten, Wartefristen und zusätzliche Spesen zufolge der Nichtbefolgung dieser Bedingungen werden dem Auftraggeber in Rechnung gestellt.

Der Strom ist kostenlos zur Verfügung zu halten.

Werden Granitabdeckungen nicht durch unsere Firma verkauft und verlegt, muss bauseits dafür gesorgt sein, dass Spülbecken, Kochfelder und andere Einbaugeräte fachgerecht eingebaut werden (in Silikon verlegt!). Sollte der Einbau durch unsere Firma gewünscht werden, wird dieser separat in Rechnung gestellt.

5. BEDINGUNGEN ÜBER SCHALLHEMMENDE MONTAGE

5.1 Schallhemmende Montage nach SIA181 ist jeweils pro Objekt zu vereinbaren und die Mehrkosten dafür werden als separate Position aufgeführt. Erhöhte Anforderung nach SIA Norm 181 «Schallschutz im Hochbau» bedeutet nicht zwingend eine schalldämmende Montage. Diese muss ausdrücklich vereinbart werden.

6. ABNAHME DES WERKES

6.1 Nach Abschluss der Hauptmontage ist die Arbeit vom Auftraggeber auf Qualität und Vollständigkeit zu prüfen. Der Auftraggeber verpflichtet sich, seine Mängel und Nachtragsarbeiten innert Wochenfrist schriftlich zuzustellen. Im anderen Fall gilt das Werk als abgenommen.

6.2 Geringfügige Unvollkommenheiten gelten nicht als Mängel, sofern sie den vertraglich vorgesehenen Gebrauch nicht wesentlich beeinträchtigen

6.3 Beschädigungen und Diebstähle, welche nach Abschluss der Hauptmontage erfolgen, gehen zu Lasten des Auftraggebers.

7. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

7.1 Gemäss Auftragsbestätigung. Bei Lieferverzug oder Unmöglichkeit wegen eines von uns nicht zu vertretenden Umstandes stehen dem Kunden keine Rechte gegen die rösch küchen ag zu. Dies gilt auch für den Anspruch auf Schadenersatz.

7.2 Für nicht vertragsgemäss geleistete Zahlungen wird ein Verzugszins (OR Art. 104) auf die fällige Summe berechnet. Mahnungen werden mit Fr. 50.- Mahnspesen belastet. Die Berufung auf Mängel entbindet nicht von der Pflicht zur Einhaltung der Zahlungsbedingungen.

8. GARANTIE

8.1 Die Garantiefrist beginnt mit dem Datum der Schlussrechnung. Für die Apparate gelten die Garantiebestimmungen der Apparatehersteller. Eine Versicherungsgarantie wird gegen Entgelt ausgestellt.

Jede Garantieleistung ist ausgeschlossen für:

- Glasrückwände und Glas-Abdeckungen
- Mängel infolge zu hoher Feuchtigkeit oder übermässigem Heizen im Bauwerk,
- Mängel infolge unsachgemässer Behandlung der Möbel und Apparate.

9. LIEFERTERMIN

9.1 Gemäss Auftragsbestätigung. Bei Lieferverzug oder Unmöglichkeit wegen eines von uns nicht zu vertretenden Umstandes stehen dem Kunden keine Rechte gegen die rösch küchen ag zu. Dies gilt auch für den Anspruch auf Schadenersatz. Lieferverzögerungen und Preiserhöhungen sind aufgrund der aktuellen Situation nicht ausgeschlossen. Wir lehnen jegliche Straf- oder Regresszahlungen ab und behalten uns vor, MWSt- und Preisanpassungen weiterzugeben.

10. GERICHTSSTAND / ANDERE BEDINGUNGEN

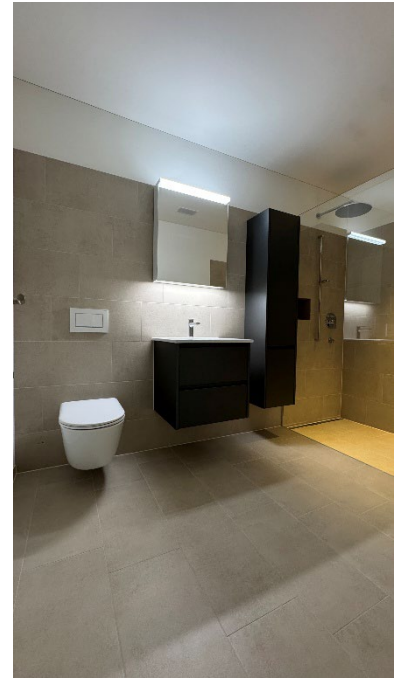
10.1 Für sämtliche Klagen sind die Gerichte am Sitz der rösch küchen ag zuständig. Es ist ausschliesslich Schweizerisches Recht anwendbar.

10.2 Abweichende Bedingungen: Mit der Auftragsbestätigung anerkennt der Auftraggeber diese Verkaufsbedingungen. Jede vom Auftraggeber gewünschte Abweichung bedarf zu ihrer Gültigkeit der schriftlichen Annahme durch den Lieferanten.

Datum / Unterschrift Kunde:

Sanitärinstallationen und Ausbau BKP 250: Der heutige Ausbau der Nasszellen ersetzt so-wohl Budgetpositionen als auch den Leistungsumfang im Baubeschrieb. Zusatzkosten in der Höhe von ca. CHF 2'500.—

- Nasszellen mit hochwertigem Farb- Materialkonzept und sehr viel Stauraum durch die Auswahl von Waschtisch mit Unterbaumöblierung, Hochschrank und beleuchtetem und dimmbarem Spiegelschrank. Die türlosen Duschen verfügen über eine Unterputz-Armatur, Hand- und Überkopfbrause (Rainshower) und grosse Hygieneproduktischen.



- **Fliesenlegerarbeit BKP 281.6;** Boden und Wände in Nasszellen und Reduit mit keramischen Platten gem. fertiggestelltem Ausbau – wie verbaut und gesehen!
- **Gipserarbeiten BKP 271;** Zusätzliche Vorhangschienen wie verbaut und gesehen im Wert von ca. CHF 800.—
- **Bodenbelag BKP 281.7;** Parkett Standard

- Garderobe gemäss gem. fertiggestelltem Ausbau

